



**Municipalità 4**  
**S. Lorenzo, Vicaria,**  
**Poggioreale, Zona Industriale**

**VERBALE N. 47**

**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
**Istruzione e Cultura**

Oggetto: Seduta del 20 agosto 2026.

L'anno 2026, il giorno 20 del mese di agosto, alle ore 08.00, presso l'ex Ospedale della Pace, sito in Via Tribunali n. 227, si è riunita, in modalità mista, la Commissione Consiliare Permanente Istruzione e Cultura, regolarmente convocata con prot. n. 612 del 27/07/2026 e PG/2026/807800 del 27/07/2026, per la trattazione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

Approvazione del verbale della seduta precedente;

Verifica degli impianti di riscaldamento degli istituti scolastici.

Atto di riferimento: richiesta del Consigliere Cristoforo Montefusco, prot. n. 762 del 22/07/2026.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Giovanni Borriello.

Svolge le funzioni di verbalizzante l'Istruttore Amministrativo Francesco Buonauro, dipendente della Municipalità 4.

Alle ore 08.00 entra in videoconferenza il Consigliere Cristoforo Montefusco, con permesso.

Alle ore 08.27 viene avviata la registrazione e si procede all'appello. Risultano presenti in videoconferenza i Consiglieri Basile, Giovanni Borriello, Simona Cotugno, Marco Di Domenico, Salvatore Esposito, Alessandro Gallo, Cristoforo Montefusco, con permesso, Roberto Sarno, Ugo Botta ed Eliana Troise.

Il Presidente Borriello, accertata la presenza del numero legale con n. 10 Consiglieri presenti, dichiara aperta la Commissione.

Il Presidente dà atto della conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione sono stati formalmente richiesti da un componente della Commissione, il Consigliere Cristoforo Montefusco, con nota prot. n. 762 del 22/07/2026.

Il Presidente Borriello comunica che, a causa di problemi tecnici, la seduta del 18 agosto 2026 non si è tenuta e che la stessa sarà recuperata appena possibile.

Alle ore 08.31 entra in videoconferenza il Consigliere Claudio Esposito.

Alle ore 08.35 entra in videoconferenza il Consigliere Carmine Stabile.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente precisa che il verbale da approvare è quello della seduta del 7 agosto 2026, avente ad oggetto le cedole librarie. Chiede pertanto ai Consiglieri se ritengano necessario procedere alla lettura del verbale.

Il Consigliere Cristoforo Montefusco chiede la lettura integrale del verbale, al fine di consentire eventuali integrazioni o modifiche. Il verbalizzante procede pertanto alla lettura dello stesso.

Alle ore 08.40 entra in videoconferenza il Consigliere Pietro Vitiello.

Alle ore 08.46 entra in videoconferenza il Consigliere Fabio Broccardo.

Terminata la lettura del verbale, non essendo state richieste modifiche, il Presidente invita i Commissari a passare alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Il Presidente Borriello evidenzia che, come avviene ogni anno in prossimità dell'avvio delle attività didattiche, la Commissione affronta una serie di tematiche che richiedono verifiche preventive, tra cui quella

relativa allo stato degli impianti di riscaldamento degli istituti scolastici. Ricorda che, puntualmente all'avvio della stagione termica, emergono criticità legate alla vetustà degli impianti, spesso segnalate anche ai Consiglieri e alla Commissione stessa. Richiama, a titolo esemplificativo, il caso della scuola Miraglia, dove, nel corso di un precedente anno scolastico, perdite d'acqua dalle tubazioni avevano determinato il mancato funzionamento dell'impianto e reso necessari interventi in corso d'anno, con inevitabili disagi per gli alunni frequentanti.

Analoghe criticità si sono registrate anche in altri plessi scolastici del territorio.

Il Presidente sottolinea pertanto l'importanza di programmare per tempo le verifiche tecniche necessarie, così da consentire l'eventuale esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino prima dell'inizio dell'anno scolastico, evitando interventi urgenti durante il periodo delle lezioni. Evidenzia inoltre che gli interventi sugli impianti di riscaldamento richiedono spesso il coinvolgimento dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Napoli e degli uffici tecnici sia comunali sia municipali.

Il Presidente lascia quindi la parola al Consigliere Montefusco, proponente dell'ordine del giorno.

Il Consigliere Cristoforo Montefusco ringrazia il Presidente per aver accolto la richiesta di trattazione dell'argomento e dichiara che, in considerazione dell'imminente avvio del nuovo anno scolastico, appare necessario procedere con adeguato anticipo a una verifica generale dello stato di funzionamento e manutenzione degli impianti di riscaldamento presenti negli edifici scolastici della Municipalità. Ritene che tale attività preventiva sia fondamentale per assicurare il corretto funzionamento degli impianti ed evitare guasti, anomalie o carenze manutentive che possano compromettere il regolare svolgimento delle attività didattiche. Propone pertanto la programmazione di specifici sopralluoghi tecnici presso tutti i plessi scolastici, finalizzati alla verifica delle centrali termiche, degli impianti e dei relativi componenti, con particolare attenzione agli edifici che, nel corso della precedente stagione termica, hanno manifestato problematiche o sono stati oggetto di interventi manutentivi.

Il Consigliere Roberto Sarno chiede al Presidente di verificare presso gli uffici tecnici se la manutenzione ordinaria degli impianti termici costituisca un obbligo di legge e se la stessa venga programmata regolarmente prima dell'inizio dell'anno scolastico. Chiede inoltre se la gestione manutentiva sia affidata a un'unica ditta incaricata.

Il consigliere Gallo ascoltate le dichiarazioni del Presidente e quella dei colleghi considera opportuno proporre alla Commissione di inviare una nota All'assessorato al patrimonio e All'assessorato alla scuola del Comune di Napoli nonché alla Presidenza del consiglio comunale di Napoli, che proponga di prelevare fondi dal ricavo delle tasse di soggiorno del Comune di Napoli e destinati ai capitoli di spesa relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria e alla finestra temporale di accensione e spegnimento degli impianti termici comunali presenti all'interno degli istituti scolastici del Comune di Napoli. Tutto ciò ovviamente qualora non sia necessario sviluppare il nuovo bando di affidamento per la gestione degli impianti termici scolastici, condizione che naturalmente andrebbe a modificare la proposta di questa Commissione quindi in una ottica di programmazione della spesa richiesta per la gestione degli impianti sopracitati..

Il Consigliere Claudio Esposito ritiene prematuro attivare immediatamente l'intera procedura amministrativa e burocratica senza una preventiva verifica concreta della situazione. Propone pertanto la predisposizione di un report dettagliato contenente l'elenco degli istituti scolastici e delle eventuali criticità riscontrate negli impianti di riscaldamento, al fine di disporre di un quadro oggettivo della problematica. Evidenzia che la manutenzione ordinaria degli impianti rientra normalmente negli obblighi contrattuali e normativi dei soggetti incaricati e ritiene opportuno verificare quali interventi siano già stati eseguiti e quali siano stati programmati. Precisa comunque di essere favorevole a tutti gli interventi che dovessero rendersi necessari a seguito di tali verifiche.

Il Consigliere Marco Di Domenico dichiara di condividere la proposta formulata dal Consigliere Gallo e apprezza il percorso delineato dal Presidente Borriello.

Alle ore 09.52 esce il Consigliere Di Domenico.

Alle ore 09.55 escono i Consiglieri Basile, Claudio Esposito e Roberto Sarno.

Il Consigliere Pietro Vitiello dichiara di condividere la proposta avanzata dal Consigliere Gallo.

Alle ore 09.57 esce il Consigliere Gallo.

Il Presidente Borriello ringrazia tutti i Consiglieri per il contributo fornito nel corso della discussione e comunica che predisporrà una relazione contenente le proposte emerse, da trasmettere all'Assessore al Patrimonio del Comune di Napoli, all'Assessore all'Istruzione, alla Presidenza del Consiglio Comunale e alla Presidenza della Commissione Scuola del Comune di Napoli, chiedendo di essere tempestivamente aggiornato sugli eventuali provvedimenti adottati.

Alle ore 10.00, non essendovi ulteriori interventi e ritenuta conclusa la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente Borriello dichiara chiusa la Commissione.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'Art.62 bis, comma 4,del Regolamento interno della Municipalità,sono stati rilevati gli orari di ingresso e di uscita dei Consiglieri come allegato.

| Consigliere        | Arrivo | Uscita | Eventuale rientro | Uscita |
|--------------------|--------|--------|-------------------|--------|
| Basile             | 8.27   | 9.55   |                   |        |
| Borriello Giovanni | 8.27   | 10.00  |                   |        |
| Botta              | 8.27   | 10.00  |                   |        |
| Broccardo          | 8.46   | 10.00  |                   |        |
| Cotugno            | 8.27   | 10.00  |                   |        |
| Di Domenico        | 8.27   | 9.52   |                   |        |
| Esposito Claudio   | 8.31   | 9.55   |                   |        |
| Esposito Salvatore | 8.27   | 10.00  |                   |        |
| Gallo              | 8.27   | 9.57   |                   |        |
| Montefusco         | 8.27   | 10.00  |                   |        |
| Sarno              | 8.27   | 9.55   |                   |        |
| Stabile            | 8.35   | 10.00  |                   |        |
| Troise             | 8.27   | 10.00  |                   |        |
| Vitiello           | 8.40   | 10.00  |                   |        |

La durata complessiva della seduta è di 93 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante

Francesco Buonauro

Il Presidente della Commissione

Giovanni Borriello